

Кабардино-Балкарская республика



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

360030, г. Нальчик, пр. Ленина, 17, тел: 8(8662)42-51-00, e-mail: gabi03@mail.ru

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВО-ХАМИДИЕ»
ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



г. Нальчик 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Общие сведения.....	6
1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	8
1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения	12
1.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения	13
1.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон	14
1.4. Параметры планируемого развития зон транспортной и инженерной инфраструктур	15
1.5 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	16
1.6 Параметры планир-го развития зон рекреационного назначения	17
1.7 Параметры планир-го развития зон специального назначения	18
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	19
2.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	19
2.2. Развитие транспортной инфраструктуры	20
2.3. Развитие инженерной инфраструктуры	21
2.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды сельского поселения Петровское	22
3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВО-ХАМИДИЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	23

Утверждён
решением Совета местного самоуправления
сельского поселения Ново-Хамидие
Терского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

от _____ 201__ г. № _____

Генеральный план сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее с.п. Ново-Хамидие, сельское поселение Ново-Хамидие, сельское поселение) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «ТАММАК»» по заказу администрации сельского поселения Ново-Хамидие, на основании муниципального контракта от 04.03.2016 № 8/16,

Генеральный план сельского поселения Ново-Хамидие является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач.

Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесёнными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Законом Кабардино-Балкарской Республики от 05 августа 2006 года №66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике»;
- Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и городских поселений»;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики, утверждёнными Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30.12.2011г. №446-ПП;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование сельского поселения Ново-Хамидие осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству, генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и

экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

В работе учитывались проектные материалы «Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики» (2007г.), «Схема территориального планирования Терского муниципального района» (2008г.).

Общие сведения

Терский район (историческое название Малая Кабарда) - адыги называют Джыхлахьстэней - занимает правобережье реки Терек и является одним из административно - территориальных районов Кабардино-Балкарской Республики. Территория района равна 893,12 км², население на начало 2016 года составила 50 806 человек. Районным центром является город Терек.

Всего в состав Терского муниципального района входят 18 муниципальных образований (поселений).

С. п. Ново-Хамидие расположено в 15 км на северо-восток от г. Терек.

В состав МО «Сельское поселение Ново-Хамидие» входят два населённых пункта: с. Ново-Хамидие и с. Акведук.

Площадь муниципального образования составляет — 69,5 км².

Схема расположения с. п. Ново-Хамидие



Граничит с землями сельских поселений: Нижний Курп на юге, Терекское на северо-западе, Хамидие на севере и селом Нижний Малгобек Северной Осетии на востоке.

Муниципальное образование расположено на наклонной Кабардинской равнине, в переходной от предгорной в равнинную, зоне республики. Средние высоты составляют 214 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляют собой в основном наклонную равнину, переходящую на юге в склоны Арикского хребта. Хребет Арик делит территорию с. п. Ново-Хамидие на две части: северную и южную.

Северная часть поселения расположена в юго-западной части Кабардинской равнины. Высотные отметки колеблются от 191м – в самой северной точке поселения, до 278м – у подножия хребта Арик. Высотные отметки хребта достигают 390м.

Площадь территории сельского поселения Ново-Хамидие по картографическому описанию границ ГП, утверждённых Законом КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики», составляет 6953 га, в том числе:

- Земель населённых пунктов 80,0 га
- Земель сельскохозяйственного назначения 6825 га
- Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. 47,37 га

На территории с. п. Ново-Хамидие на начало 2016 года проживает 780 человек, что составляет 1,52% населения Терского района. Основная часть населения проживает в с. Ново-Хамидие – 771 человек, 9 человек жителей насчитывается в с. Акведук.

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2016 год – 525 человек, что составляет 66 % численности населения поселения.

Численность безработных остаётся на уровне 4 человек, что составляет – 0,8 % трудоспособного населения.

Сферу образования в с. п. Ново-Хамидие представляет МКОУ «Средняя общеобразовательная школа сельского поселения Ново-Хамидие», рассчитанная на 250 учеников. По данным на 2016 год в ней получают образование 81 школьник.

В структуру МКОУ «Средняя общеобразовательная школа сельского поселения Ново-Хамидие», входит дошкольное образование - дошкольное отделение «Дубки», рассчитанное на 45 дошкольников.

Численность детей дошкольной группы на 01.01.2016 г. - 37 человек.

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Генеральный план сельского поселения Ново-Хамидие устанавливает функциональные зоны и параметры их планируемого развития, сохраняя сложившееся функциональное использование территории.

В границе сельского поселения Ново-Хамидие устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. жилая (Ж-1, Ж-2);
2. общественно-деловая (ОД-1, ОД-2, ОД-3);
3. производственная (П);
4. инженерной инфраструктуры (ИТ-1, ИТ-2);
5. сельскохозяйственного использования (СХ-1, СХ-2);
7. рекреационного назначения (Р-1, Р-2);
8. специального назначения (СП-1, СП-2, СП-3).

Жилая зона

Зона сформирована малоэтажной жилой застройкой и индивидуальной жилой застройкой. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, стоянок и гаражей индивидуального автомобильного транспорта. В состав жилых зон могут включаться территории для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Ж-1

Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными домами (в том числе личные подсобные хозяйства). В зоне предусматривается сохранение и реновация существующего жилого фонда, размещение нового жилищного строительства, сохранение существующих и строительство новых объектов дошкольного воспитания, здравоохранения, спортивных площадок для игровых видов спорта, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обустройство территории зоны инженерной и транспортной инфраструктурой.

Ж-2

Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки. В зоне предусматривается сохранение, реконструкция, модернизация существующего жилого фонда и размещение нового жилищного строительства, сохранение существующих и строительство новых объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

спортивных площадок для игровых видов спорта, стоянок и гаражей индивидуального автомобильного транспорта и обустройство территории зоны инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловая зона

К общественно-деловым зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения – административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

ОД-1

Зона административно-деловой застройки. Предусматривается сохранение существующих и строительство новых объектов административного и делового назначения, объектов здравоохранения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивно-тренажёрных залов, предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта. Предусматривается обустройство территории зоны инженерной и транспортной инфраструктурой.

ОД-2

Зона учебно-образовательной застройки включает в себя объекты образования (дошкольные организации, общеобразовательные организации), культурно-досугового назначения (учреждения клубного типа, библиотеки), культовые здания, объекты культурного наследия, стоянки автомобильного транспорта.

Производственная зона

П

Зона промышленных и производственных объектов. В зоне предусматривается сохранение функционального назначения, реконструкция, модернизация существующих зданий и сооружений. Предусматривается размещение производственных объектов не выше 5 класса опасности. Включает в себя санитарно-защитные зоны этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В зоне предусматривается сохранение, реконструкция, модернизация существующих зданий и сооружений. Зона включает в себя существующие и планируемые сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, транспорта и связи. Включает в себя санитарно-защитные зоны этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

ИТ-1 Зона транспортной и инженерной инфраструктуры

Предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта. Включает в себя существующие и планируемые объекты обслуживания транспортных средств (СТО, АЗС, пр.), стоянки автомобильного транспорта. Зона включает в себя существующие и планируемые сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры и связи. Включает в себя санитарно-защитные зоны этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

ИТ-2 Зона водоснабжения

В зоне предусматривается сохранение, реконструкция, модернизация существующих водозаборных, водонапорных, водопроводных очистных сооружений.

Зона сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного использования включает сельскохозяйственные угодья, крестьянские (фермерские) хозяйства, объекты сельскохозяйственного назначения, здания для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

СХ-1

Зона земель сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции, устройства пастбищ, тепличных хозяйств, ведения личного подсобного хозяйства.

СХ-2

Зона объектов сельскохозяйственного производства..

Предусматривается ведение сельского хозяйства и сохранение функционального назначения, реконструкция, модернизация существующих сельскохозяйственных объектов, строительство новых с организацией санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Зона рекреационного назначения

Зону формируют территории, занятые парками, скверами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, местами массового отдыха населения, Включает леса, водные объекты (пруды, озёра).

Р-1

Зона зелёных насаждений общего пользования. Зона включает парки, скверы, бульвары, места массового отдыха населения и занятия физической культурой и спортом. Предусматривает благоустройство территории и организацию пешеходных и велосипедных дорожек.

Зона специального назначения

В состав зоны специального назначения включены зоны, размещения существующих и планируемых кладбищ, зелёных насаждений специального назначения и иных объектов специального назначения.

СН-1 Зона кладбищ включает зоны размещения существующих кладбищ с организацией санитарно-защитных зон.

СН-2 Зона свалок ТБО с организацией санитарно-защитных зон.

СН-3 Зона скотомогильника с организацией санитарно-защитных зон

1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Функциональная зона	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая застройка с. Ново-Хамидие	38,7	Сохранение существующих параметров для существующей жилой застройки	
	Новое строительство с. Ново-Хамидие	1,4	Этажность – не более 3 этажей. Показатели в соответствии с РНГП КБР	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками
	Итого:	40,1	-	-
Ж2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Существующая застройка с. Ново-Хамидие	3,8	Сохранение существующих параметров для существующей жилой застройки	
	Итого:	3,8		

1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Функциональная зона	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения
ОД-1 Зона административно-делового назначения	Существующая застройка с. Ново-Хамидие	1,59	Сохранение существующих параметров для существующей застройки	Физкультурно-оздоровительный комплекс
	Новое строительство с. Ново-Хамидие	-	-	-
	Итого:	1,59	-	-
ОД-2 Зона учебно-образовательного назначения	Существующая застройка с. Ново-Хамидие	2,27	Сохранение существующих параметров для существующей застройки	
	Новое строительство с. Ново-Хамидие	-	-	
	Итого:	2,27		

1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон

Функциональ ная зона	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения
II Зона коммунально -складского назначения	Существующая застройка с. Ново-Хамидие	16,4	Сохранение существующих параметров для существующей застройки	
	Новое строительство с. Ново-Хамидие	7,22	Коэффициент застройки не более – 65 %. Коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами не более – 60 %.	-
	Итого:	23,62	-	-

1.4. Параметры планируемого развития зон транспортной и инженерной инфраструктуры

Функциональная зона	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения
ИТ-1 Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	Существующая застройка с. Ново-Хамидие	6,69	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Пожарное депо
	Существующая застройка с. Ново-Хамидие	-	-	-
	Итого:	55,8	-	-
ИТ-2 Зона водопроводных сооружений	Существующая застройка с. Ново-Хамидие	0,52	Сохранение существующих параметров для существующей застройки	
	Новое строительство с. Ново-Хамидие			
	Итого:	0,52		

1.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Функциональная зона	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения
СХ-1 Зона земель сельскохозяйственного использования	Существующие сельхозугодия п. Ново-Хамидие	2,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Существующие сельхозугодия с. п. Ново-Хамидие	6825	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого:	6827,8	-	-
СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Существующее использование с. п. Ново-Хамидие	146	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого:	146		

1.6. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональная зона	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения
Р Зоны, предназначенные для отдыха, физической культуры и спорта	Существующее использование с. п. Ново-Хамидие	11,33	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	спортивные площадки для игровых видов спорта
	Итого:	11,33	-	-

1.7. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональная зона	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного (М) значения
СН-1 Зона кладбищ	Существующие сельхозугодия с. п. Ново-Хамидие	0,75	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого:	0,75	-	-
СН-2 Зона свалки ТБО	Существующее использование с. п. Ново-Хамидие	0,2	Рекультивация	
	Новое строительство. Без указания месторасположения			Организация обустроенной свалки ТБО
	Итого:	0,2		
СН-3 Зона скотомогильника	Существующее использование с. п. Ново-Хамидие	0,59	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого:	0,59		

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

№№ п.п.	Наименование объектов местного значения	Местоположение объектов	Функци- ональная зона	Очередь реализации
1	Пожарное депо	с. Ново-Хамидие	ИТ	первая очередь 2025 г.
2	Рекультивация свалки	с. п. Ново-Хамидие	СХ-1	первая очередь 2025 г.
2.	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки для игровых видов спорта):	с. Ново-Хамидие	Р	расчётный срок 2035 г.
2.	Физкультурно- оздоровительный комплекс:	с. Ново-Хамидие	ОД-1	первая очередь 2025 г.

2.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения направлено на создание комфортных условий проживания, на обслуживание перспективных объёмов пассажирских и грузовых перевозок. Достижение этих целей включает решение следующих задач:

- реконструкция улиц и дорог;
- строительство сети улиц и проездов для обслуживания планируемых к освоению территорий.

Перечень мероприятий по размещению планируемых объектов транспортного обслуживания местного значения

№	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очерёдность
Автомобильные дороги местного значения				
1	ул. Кабрдинская	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,85 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок 2025 г.
2	пер. Зелёный	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,85 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок 2025 г.
3	пер. Заречный	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,23 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок 2025 г.
4	пер. Школьный	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,1 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок 2025 г.
5	пер. Матросова	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,87 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок 2025 г.

2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории сельского поселения Ново-Хамидие с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Кабардино-Балкарской республики.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1.	Водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 14,8 км.	вторая очередь
2	Водоотведение			
2.1.	Очистные сооружения полной биологической очистки:	строительство	1 объект единичной производительности до 0,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
3	Теплоснабжение			
3.1.	Котельная в с. Ново-Хамидие	строительство	тепловая мощность 3,6 Гкал/час	первая очередь

2.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды сельского поселения Ново-Хамидие

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти.

Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами.

Поз.	Наименование объектов	Мероприятия, виды работ	Очередь реализации
1.	Мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и преобразование в высокотехнологичные экологоориентированные предприятия:		
1.1.	Сохраняемые предприятия 2-3 класса санитарной опасности, а также прочие промышленные и коммунальные объекты, размещенные с нарушением режима СЗЗ	Разработка проектов обоснования ориентировочных размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ) в случае их отсутствия, с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на окружающую среду. При необходимости осуществление мероприятий по снижению вредного воздействия на окружающую среду.	Первая очередь
2.	Мероприятия по санитарной очистке территории:		
2.1.	Территория сельского поселения	Оборудование площадки для организации свалки ТБО	Первая очередь

3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2016	Первая очередь 2025 год	Расчётный срок 2035 год
1. Население					
1.1.	Численность постоянного населения	чел.	780	811	844
1.2.	Количество рабочих мест, в том числе:	ед.	407	423	440
	- промышленность, транспорт, связь, строительство, логистика	тыс. ед.	152	158	164
	- сельское хозяйство	тыс. ед.	187	194	202
	- предоставление услуг	тыс. ед.	68	71	74
	в том числе: в бюджетном секторе	тыс. ед.	66	66	66
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	12,8	13,8	15,2
2.2.	Объём нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	1,0	1,4
2.3.	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-	-
2.4.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя – всего, в том числе:	кв. м/чел.	16,4	17,0	18,0
3. Социальная инфраструктура					
3.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	45	45	45
3.2.	Общеобразовательные организации	мест	250	250	250
3.3.	Организации дополнительного образования детей	мест	-	20	30
3.4.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/смену			
3.5.	Учреждение клубного типа - досуговые помещения	кв.м	80	80	80

Генеральный план сельского поселения Ново-Хамидие.
Положение о территориальном планировании.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2016	Первая очередь 2025 год	Расчётный срок 2035 год
3.6.	Спортивные залы	кв. м площади пола	-	673	673
3.7.	Предприятия торговли	кв. м торг. пл.	154	154	154
3.8.	Кладбища	га	0,75	1,0	15,95
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе	км	12,4		
	- регионального значения	км	12,4	12,4	12,4
	- местного значения	км	58,1	58,1	58,1
4.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	1,01	1,01	1,01
4.3	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	41,5	41,5	53,4
4.6	Количество мостов, в том числе	единиц	2	2	2
	- на пересечении с автомобильными дорогами федерального значения	единиц	-	-	-
	- на пересечении с автомобильными дорогами регионального значения	единиц	2	2	2
4.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	136	155	178
4.11	Количество объектов топливозаправочного комплекса (АЗС, МАЗК)	единиц	-	-	-