



ООО «Информсервис»

**«Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний
Курп км 8+700 – км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГК 73-ПД/2022-ПМТ

Основная часть

Раздел 1

Текстовая часть

2022 г.

**«Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний
Курп км 8+700 – км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГК 73-ПД/2022-ПМТ

Основная часть

Раздел 1

Текстовая часть

Директор ООО
«ИНФОРМСЕРВИС»



Хамуков А.Э.

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж красных линии.	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
ПП-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия</i>

Взам. инв. №	Подпись и дата											
							ГК 73-ПД/2022-ПМТ					
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.		Директор		Хамуков		07.22	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Хамуков		07.22				ПП	1	2
		Кад. инженер		Ораков		07.22				ООО «ИНФОРМСЕРВИС»		
		Н. контр.		Хамуков		07.22						

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
ПП-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
ПП-8	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Текстовая часть		
Раздел 2. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж красных линии. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГК 73-ПД/2022-ПМТ

Лист

2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний Курп км 8+700 – км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)» на основании технического задания.

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний Курп км 8+700 – км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)» осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК–07-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ГК 73-ПД/2022-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Хамуков			07.22	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хамуков			07.22	ПМ	1	7
Кад. инженер		Ораков			07.22	Основная часть. Раздел 1. Текстовая часть. ООО «Информсервис»		
Н. контр.		Хамуков			07.22			

До начала выполнения геодезических работ на строительной площадке рабочие чертежи, используемые при разбивочных работах, должны быть проверены в части взаимной увязки размеров, координат и отметок (высот) и разрешены к производству техническим надзором заказчика. Геодезические работы следует выполнять средствами измерений необходимой точности преимущественно лазерными приборами. Геодезические приборы должны быть поверены и отъюстированы. Геодезическую разбивочную основу для строительства следует создавать в виде сети закрепленных знаками геодезических пунктов, определяющих положение линии на местности и обеспечивающих выполнение дальнейших построений и измерений в процессе строительства с наименьшими затратами и необходимой точностью. Геодезическую разбивочную основу для строительства надлежит создавать с привязкой к имеющимся в районе строительства пунктам геодезических сетей.

Геодезическую разбивочную основу для реконструкции следует создавать с учетом:

- проектного и существующего размещения сооружений и инженерных сетей на строительной площадке;
- обеспечения сохранности и устойчивости знаков, закрепляющих пункты разбивочной основы;
- геологических, температурных, динамических процессов и других воздействий в районе реконструкции, которые могут оказать неблагоприятное влияние на качество построения разбивочной основы;
- использования создаваемой геодезической разбивочной основы в процессе эксплуатации построенного объекта, его расширения и реконструкции.

Построение геодезической разбивочной основы для реконструкции следует производить методами триангуляции, полигонометрии, геодезических ходов, засечек и другими методами.

Закрепление пунктов геодезической разбивочной основы для строительства надлежит выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов по геодезическому обеспечению строительства, утвержденных в установленном порядке. Приемку геодезической разбивочной основы следует оформлять актом. Принятые знаки геодезической разбивочной основы должны находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды).

Для выполнения строительного-монтажных работ используются существующие дороги.

Углы поворота на трассе пропикетированы, пронумерованы и указаны их числовые значения в градусах.

Длины прямолинейных участков обозначены пикетами, так же как в графической части настоящего раздела.

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков представлены в графической части проекта.

По окончании работ выполняется уборка и вывоз на свалку строительного мусора.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						ГК 73-ПД/2022-ПМТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Необходимость проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса для автомобильных дорог - отсутствует.

Основные положения данной работы имеют концептуальный характер и будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Работы по реконструкции автомобильной дороги «Хамидие-Нижний Курп» проводятся в пределах кадастровых кварталов: 07:06:1100001, 07:06:1100002, 07:06:1100003, 07:06:1100004, 07:06:1100005, 07:06:2800000, 07:06:2900000, 07:06:3200000, 07:06:3300000. Земли, в пределах которых проводятся работы – земли населенных пунктов.

Часть работ проводится в пределах границ земельного участка, сформированного под фактически существующей дорогой местного значения «Хамидие-Нижний Курп». Сведения о местоположении границ земельного участка под автомобильной дорогой «Хамидие-Нижний Курп» были внесены в ЕГРН с кадастровым номером 07:06:0000000:1441, площадью – 281 706 кв.м.

Так как часть работ проводится в пределах границ земельного участка под автомобильной дорогой, выявлена необходимость формирования части земельного участка на время строительных работ:

- 07:06:0000000:1441/ЧЗУ1, площадью 23 144 кв.м.

При подготовке проекта межевания территории, учитывая границы зон планируемого размещения линейного объекта, выявлена необходимость проведения кадастровых работ по образованию многоконтурного земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена:

- 07:06:0000000:ЗУ1, площадью 3 282 кв.м.

Земельный участок формируется с целью включения всех конструктивных элементов автомобильной дороги, а также съездов с автомобильной дороги

Выписки на земельные участки, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы по образованию частей, приведены в

Приложении А.

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков, а также частей земельных участков приведены в **Приложении Б.**

Перечень координат образуемых земельных участков и частей земельных участков приведены в **Приложении В.**

Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						ГК 73-ПД/2022-ПМТ	Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 7.2 – Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГК 73-ПД/2022-ПМТ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение А. Выписки из ЕГРН на земельные участки.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
29.08.2017 № 99/2017/26389768		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		07:06:0000000:1441	

Номер кадастрового квартала:	07:06:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кабардино-Балкарская Республика, р-н Терский, автомобильная дорога "Хамидие-Н.Курп"
Площадь:	281706 +/- 186 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86672485.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	07:06:2800000:67
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	07:06:0000000:1353
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.08.2017 № 99/2017/26389768		
Кадастровый номер:		07:06:0000000:1441
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт, для размещения автомобильных дорог вне границ населенного пункта	
Сведения о кадастровом инженере:	Аппаев Заур Юрьевич №07-16-268, ООО "ИНФОРМСЕРВИС"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
29.08.2017 № 99/2017/26389768		
Кадастровый номер:		07:06:000000:1441
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 32364.3 кв.м 2) №2 площадь: 249335.51 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Хамуков Аслан Эдуардович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.08.2017 № 99/2017/26389768			
Кадастровый номер:		07:06:000000:1441	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение Б. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка/части земельного участка, кв.м	Разрешенное использование образуемого земельного участка/ характеристика части
1	07:06:0000000:1441	281 706	Собственность публично-правовых образований	ГКУ КБР «Управление дорожного хозяйства»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт, для размещения автомобильных дорог вне границ населенного пункта	07:06:0000000:1441/ЧЗУ1	23 144	Автомобильный транспорт, для размещения автомобильных дорог вне границ населенного пункта
2	07:06:0000000	-	Собственность публично-правовых образований	Местная администрация Терского муниципального района КБР	-	-	07:06:0000000:ЗУ1	3 282	Транспорт
							ИТОГО площадь образуемых земельных участков, частей земельных участков по проекту межевания территории	26426	

Приложение В. Перечень координат характерных точек образуемых/изменяемых земельных участков, частей земельных участков

Условный номер земельного участка 07:06:0000000:3У1		
Площадь земельного участка 3282 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	521072,36	330180,43
2	521074,17	330182,79
3	521063,16	330184,93
4	521063,55	330182,76
1	521072,36	330180,43
(2)		
5	521079,39	330201,13
6	521078,36	330203,08
7	521068,31	330204,68
8	521067,06	330203,52
5	521079,39	330201,13
(3)		
9	520963,58	330231,41
10	520963,25	330237,40
11	520952,38	330240,23
12	520953,28	330244,48
13	520947,97	330245,59
14	520947,53	330242,73
15	520932,56	330246,58
16	520917,19	330250,68
17	520912,90	330251,84
18	520897,98	330255,84
19	520883,17	330259,91
20	520848,93	330269,22
21	520831,42	330272,88
22	520808,50	330279,16
23	520792,53	330283,49
24	520781,70	330286,53
25	520780,93	330287,96
26	520781,33	330289,56
27	520774,56	330291,34
28	520774,16	330289,75
29	520772,81	330288,86
30	520767,75	330290,22
31	520758,51	330292,90
32	520739,08	330298,53
33	520738,77	330297,55
34	520725,37	330301,42
35	520706,49	330306,75
36	520686,61	330312,31
37	520668,45	330317,42
38	520650,36	330322,49
39	520629,76	330328,31
40	520620,25	330330,94

1	2	3
41	520616,15	330332,20
42	520609,50	330333,89
43	520589,66	330339,36
44	520581,15	330341,72
45	520577,74	330342,76
46	520575,08	330343,49
47	520565,10	330346,22
48	520547,11	330351,21
49	520531,88	330355,51
50	520520,40	330358,65
51	520505,26	330362,78
52	520482,13	330369,62
53	520475,58	330371,54
54	520459,40	330376,38
55	520435,46	330383,52
56	520417,89	330388,57
57	520407,79	330391,61
58	520409,40	330397,06
59	520402,64	330399,15
60	520400,97	330393,61
61	520395,69	330394,97
62	520357,15	330406,04
63	520356,14	330403,87
64	520389,08	330394,57
65	520407,37	330389,21
66	520516,30	330358,33
67	520727,12	330298,73
68	520742,21	330294,27
69	520878,74	330255,02
70	520896,26	330250,28
71	520949,66	330235,32
9	520963,58	330231,41
(4)		
72	519999,66	330482,38
73	520003,17	330485,51
74	519989,04	330489,57
75	519989,27	330485,24
72	519999,66	330482,38
(5)		
76	520322,50	330386,53
77	520328,53	330391,93
78	520294,78	330401,46
79	520294,00	330393,84
80	520299,09	330385,63
81	520313,35	330382,84
76	520322,50	330386,53
(6)		
82	520878,48	330229,49
83	520879,32	330231,98
84	520880,13	330234,96
85	520873,64	330236,71
86	520736,89	330276,03
87	520734,51	330276,73

1	2	3
88	520731,17	330267,33
89	520733,59	330266,47
90	520734,71	330269,75
91	520747,17	330266,28
92	520771,74	330259,65
93	520784,55	330255,98
94	520787,65	330255,13
95	520812,62	330248,60
96	520816,57	330247,49
97	520831,22	330243,91
98	520852,78	330237,79
99	520873,65	330231,99
100	520873,39	330230,94
101	520877,75	330229,70
82	520878,48	330229,49

Условный номер земельного участка 07:06:0000000:1441/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка 23144 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521159,51	330177,54
2	521159,81	330196,54
3	521102,41	330197,78
4	521082,45	330200,53
5	521079,39	330201,13
6	521067,06	330203,52
7	521055,26	330205,82
8	521033,30	330211,48
9	521018,98	330214,47
10	520994,57	330221,69
11	520967,90	330230,19
12	520963,58	330231,41
13	520949,66	330235,32
14	520896,26	330250,28
15	520878,74	330255,02
16	520742,21	330294,27
17	520727,12	330298,73
18	520516,30	330358,33
19	520407,37	330389,21
20	520389,08	330394,57
21	520356,14	330403,87
22	520292,70	330421,79
23	520112,72	330472,76
24	520096,99	330477,65
25	519997,90	330506,96
26	519983,47	330510,75
27	519978,51	330492,41
28	519986,17	330490,40
29	519989,04	330489,57
30	520003,17	330485,51
31	520010,48	330483,40

1	2	3
32	520091,48	330459,46
33	520107,32	330454,54
34	520287,53	330403,51
35	520294,78	330401,46
36	520328,53	330391,93
37	520383,83	330376,31
38	520402,11	330370,96
39	520489,77	330346,58
40	520721,84	330280,48
41	520734,51	330276,73
42	520736,89	330276,03
43	520873,64	330236,71
44	520880,13	330234,96
45	520891,22	330231,96
46	520944,52	330217,03
47	520962,44	330211,98
48	520988,98	330203,52
49	521014,33	330196,02
50	521028,99	330192,97
51	521051,07	330187,28
52	521063,16	330184,93
53	521074,17	330182,79
54	521079,34	330181,78
55	521100,90	330178,81
1	521159,51	330177,54



ООО «Информсервис»

**«Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний
Курп км 8+700 – км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГК 73-ПД/2022-ПМТ

Основная часть

Раздел 2

Графическая часть

2022 г.

**«Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний
Курп км 8+700 – км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГК 73-ПД/2022-ПМТ

Основная часть

Раздел 2

Графическая часть

**Директор ООО
«ИНФОРМСЕРВИС»**



Хамуков А.Э.

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

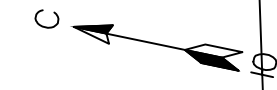
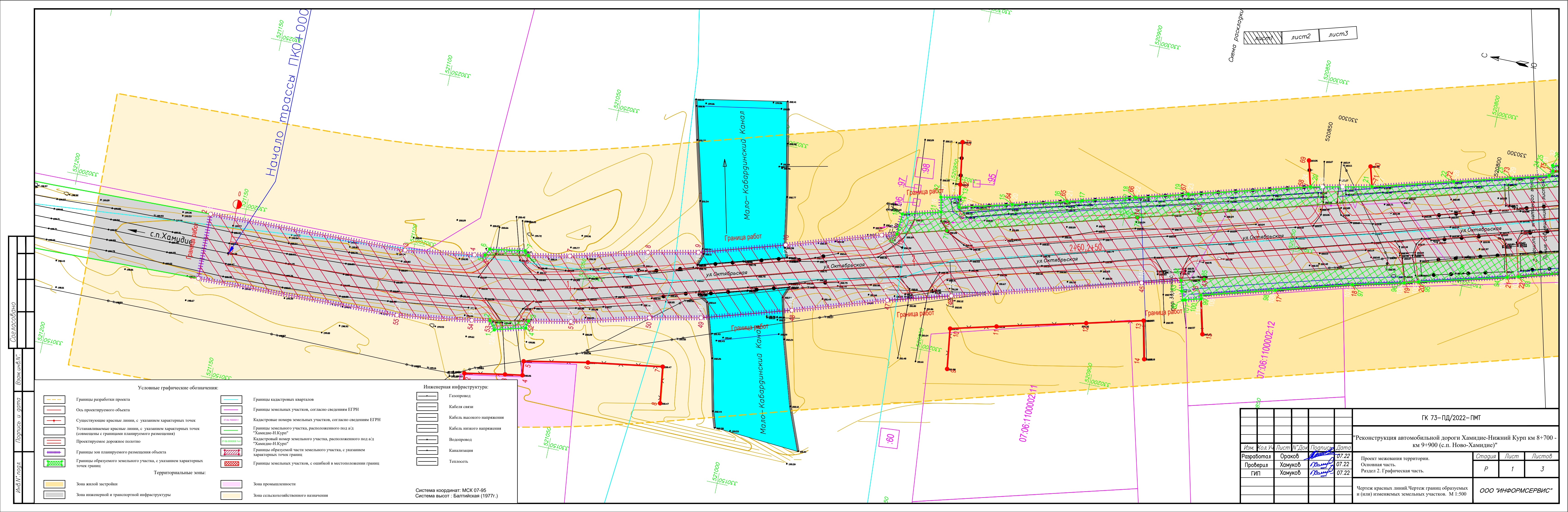
Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж красных линии.	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
ПП-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия</i>

Взам. инв. №	Подпись и дата										
		ГК 73-ПД/2022-ПМТ									
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.		Директор		Хамуков			07.22	Состав документации по планировке территории	ПП	1	2
		ГИП		Хамуков			07.22		ООО «ИНФОРМСЕРВИС»		
		Кад. инженер		Ораков			07.22				
		Н. контр.		Хамуков			07.22				

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
ПП-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
ПП-8	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Текстовая часть		
Раздел 2. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж красных линии. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГК 73-ПД/2022-ПМТ	Лист
							2



Начало трассы ПК0+000

Мало-Кабардинский Канал
Граница работ

Мало-Кабардинский Канал
Граница работ

ул. Октябрьская

ул. Октябрьская

ул. Октябрьская

ул. Октябрьская

- Условные графические обозначения:
- Границы разработки проекта
 - Ось проектируемого объекта
 - Существующие красные линии, с указанием характерных точек
 - Устанавливаемые красные линии, с указанием характерных точек (совмещены с границами планируемого размещения)
 - Проектируемое дорожное полотно
 - Границы зон планируемого размещения объекта
 - Границы образуемого земельного участка, с указанием характерных точек границ
- Территориальные зоны:
- Зона жилой застройки
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - Кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка, расположенного под а/д "Хамидие-Н.Курп"
 - Кадастровый номер земельного участка, расположенного под а/д "Хамидие-Н.Курп"
 - Границы образуемой части земельного участка, с указанием характерных точек границ
 - Границы земельных участков, с ошибкой в местоположении границ
 - Зона промышленности
 - Зона сельскохозяйственного назначения

- Инженерная инфраструктура:
- Газопровод
 - Кабель связи
 - Кабель высокого напряжения
 - Кабель низкого напряжения
 - Водопровод
 - Канализация
 - Теплосеть

Система координат: МСК 07-95
Система высот: Балтийская (1977г.)

ГК 73-ПД/2022-ПМТ					"Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний Курп км 8+700 - км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)"				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Раздел 2. Графическая часть.	Страница	Лист	Листов
Разработал	Ораков	Хамуков	Вамп	07.22	07.22		Р	1	3
Проверил	Хамуков	Вамп	Вамп	07.22	07.22				
Чертеж красных линий Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500							ООО "ИНФОРМСЕРВИС"		

Условные графические обозначения:

- Границы разработки проекта
- Ось проектируемого объекта
- Существующие красные линии, с указанием характерных точек
- Устанавливаемые красные линии, с указанием характерных точек (совмещены с границами планируемого размещения)
- Проектируемое дорожное полотно
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Границы образуемого земельного участка, с указанием характерных точек границ

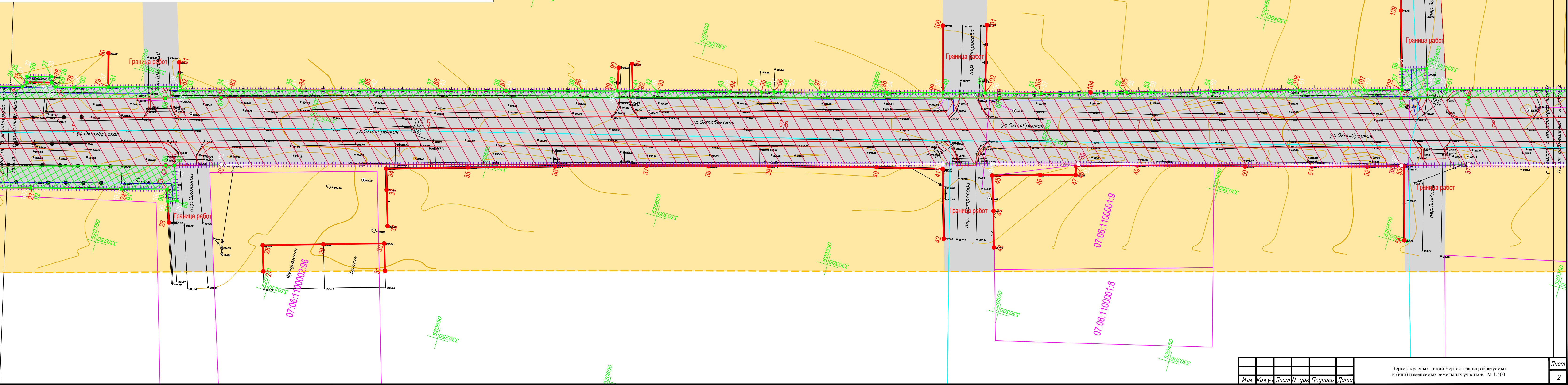
Территориальные зоны:

- Зона жилой застройки
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка, расположенного под а/д "Хамидие-Н.Курип"
- Кадастровый номер земельного участка, расположенного под а/д "Хамидие-Н.Курип"
- Границы образуемой части земельного участка, с указанием характерных точек границ
- Границы земельных участков, с ошибкой в местоположении границ
- Зона промышленности
- Зона сельскохозяйственного назначения

Инженерная инфраструктура:

- Газопровод
- Кабеля связи
- Кабель высокого напряжения
- Кабель низкого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Теплоотвод

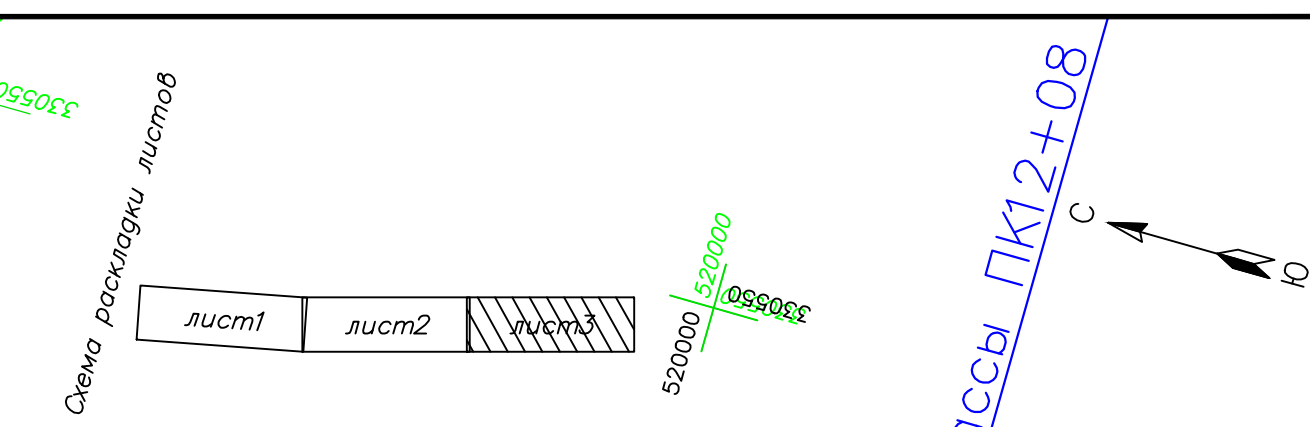
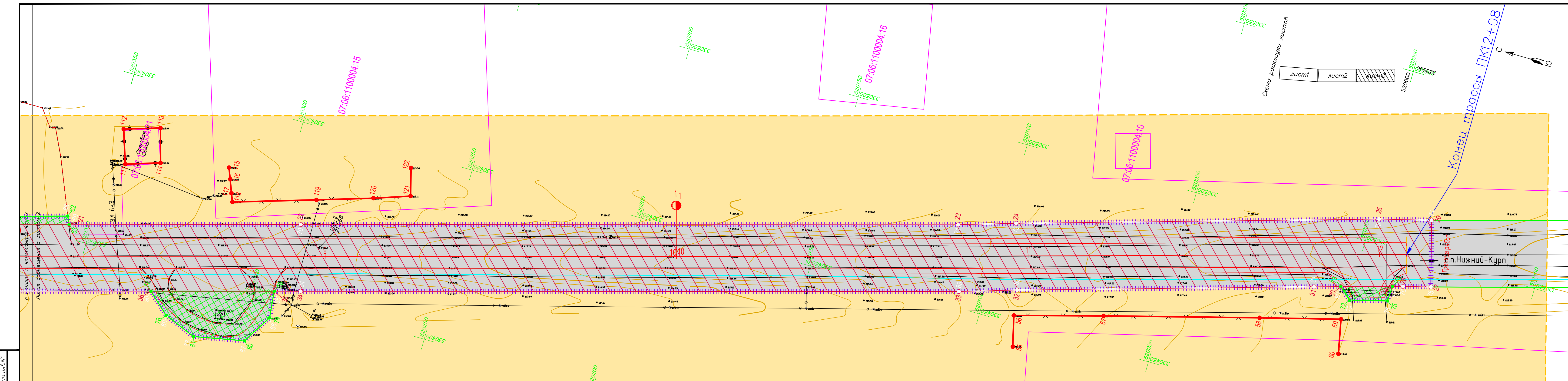
Система координат: МСК 07-95
Система высот: Балтийская (1977г.)



Инв.№: подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500



И.№.В.№.подл.
Погпись и дата
Взам. ин.В.№.

Условные графические обозначения:		Инженерная инфраструктура:	
	Границы разработки проекта		Газопровод
	Ось проектируемого объекта		Кабель связи
	Существующие красные линии, с указанием характерных точек		Кабель высокого напряжения
	Устанавливаемые красные линии, с указанием характерных точек (совмещены с границами планируемого размещения)		Кабель низкого напряжения
	Проектируемое дорожное полотно		Водопровод
	Границы зон планируемого размещения объекта		Канализация
	Границы образуемого земельного участка, с указанием характерных точек границ		Теплосеть
Территориальные зоны:			
	Зона жилой застройки		Зона промышленности
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		Зона сельскохозяйственного назначения

Система координат: МСК 07-95
Система высот: Балтийская (1977г.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погпись	Дата

Чертеж красных линий. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500



ООО «Информсервис»

**«Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний
Курп км 8+700 – км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГК 73-ПД/2022-ПМТ

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

2022 г.

§ ИНФОРМСЕРВИС

ООО «Информсервис»

**«Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний
Курп км 8+700 – км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГК 73-ПД/2022-ПМТ

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

**Директор ООО
«ИНФОРМСЕРВИС»**



Хамуков А.Э.

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

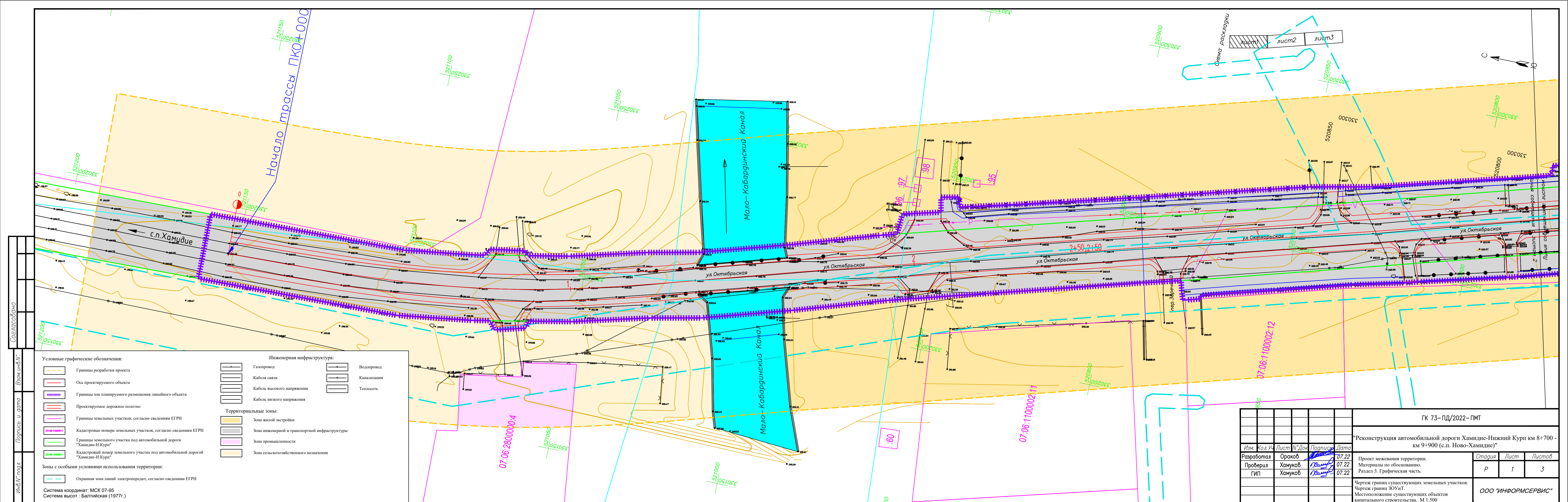
Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж красных линии.	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ПП-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
ПП-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия</i>

Взам. инв. №	Подпись и дата									
		ГК 73-ПД/2022-ПМТ								
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Директор		Хамуков		07.22	Состав документации по планировке территории	ПП	1	2
		ГИП		Хамуков		07.22		ООО «ИНФОРМСЕРВИС»		
		Кад. инженер		Ораков		07.22				
		Н. контр.		Хамуков		07.22				

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
ПП-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
ПП-8	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Текстовая часть		
Раздел 2. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж красных линии. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГК 73-ПД/2022-ПМТ	Лист
							2



Согласовано
 Подпись и дата
 № в. подл.

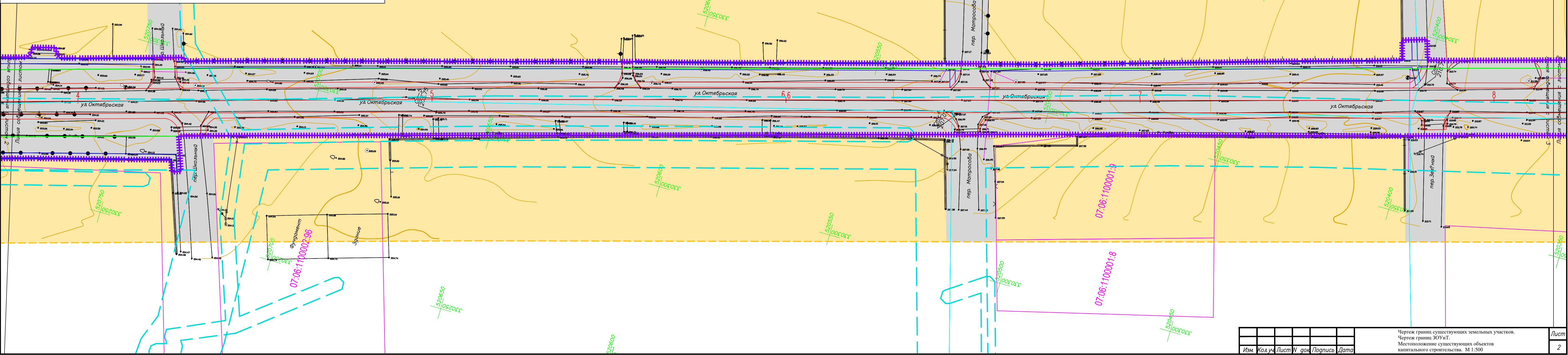
Условные графические обозначения:

	Границы разработки проекта		Газопровод		Водопровод
	Ось проектируемого объекта		Кабеля связи		Канализация
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта		Кабель высокого напряжения		Теплосеть
	Проектируемое дорожное полотно		Кабель низкого напряжения		
	Границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН				
	Кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН		Территориальные зоны:		
	Границы земельного участка под автомобильной дорогой "Хамидие-Н.Курп"		Зона жилой застройки		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Кадастровый номер земельного участка под автомобильной дорогой "Хамидие-Н.Курп"		Зона промышленности		Зона сельскохозяйственного назначения
	Зоны с особыми условиями использования территории:				
	Охранная зона линий электропередач, согласно сведениям ЕГРН				

Система координат: МСК 07-95
Система высот : Балтийская (1977г.)

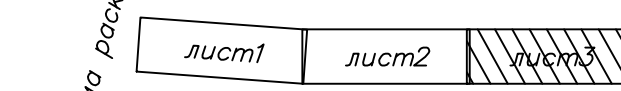
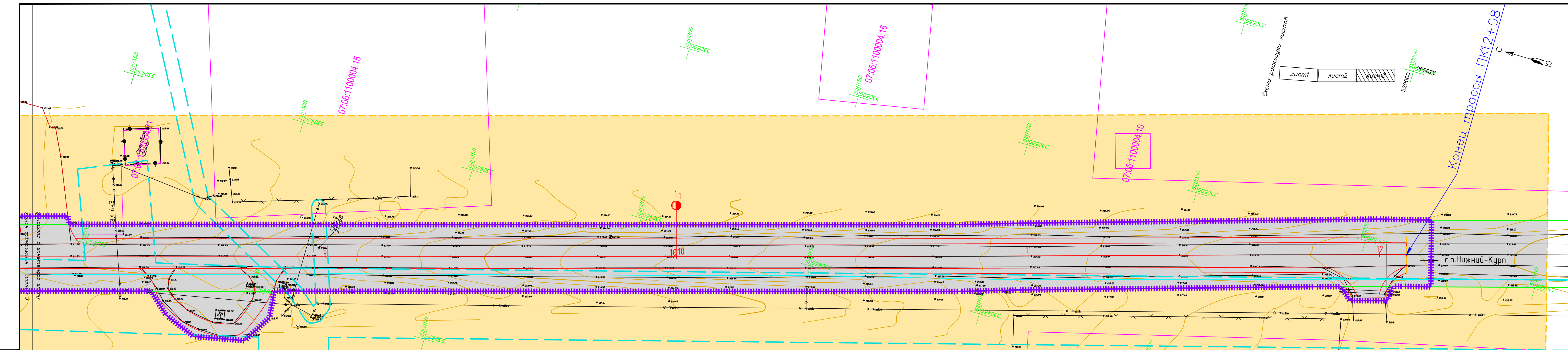
ГК 73-ПД/2022-ПМТ											
"Реконструкция автомобильной дороги Хамидие-Нижний Курп км 8+700 - км 9+900 (с.п. Ново-Хамидие)"											
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
Разработал	Ораков	Хамуков	Вамп	Вамп	07.22						
Проверил	Хамуков	Хамуков	Вамп	Вамп	07.22						
ГИП	Хамуков	Хамуков	Вамп	Вамп	07.22						
Проект межевания территории. Чертеж границ ЗОУиТ. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Страница</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Страница	Лист	Листов	Р	1	3
Страница	Лист	Листов									
Р	1	3									
ООО "ИНФОРМСЕРВИС"											

- Условные графические обозначения:
- Границы разработки проекта
 - Ось проектируемого объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемое дорожное полотно
 - Границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - Кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка под автомобильной дороги "Хамидие-Н.Кури"
 - Кадастровый номер земельного участка под автомобильной дорогой "Хамидие-Н.Кури"
 - Зоны с особыми условиями использования территории:
 - Охранная зона линий электропередач, согласно сведениям ЕГРН
- Инженерная инфраструктура:
- Газопровод
 - Кабеля связи
 - Кабель высокого напряжения
 - Кабель низкого напряжения
 - Водопровод
 - Канализация
 - Теплосеть
- Территориальные зоны:
- Зона жилой застройки
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона промышленности
 - Зона сельскохозяйственного назначения
- Система координат: МСК 07-95
Система высот: Балтийская (1977г.)



Изм.	Кол.уч.	Лист N	док.	Подпись	Дата

Чертеж границ существующих земельных участков.
Чертеж границ ЗОУиТ.
Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Конец трассы ПК12+08

Идентификация:	
Ид. инв. №:	Взам. инв. №:
Подпись и дата:	Дата:
Ид. № подл.:	Ид. № подл.:

Условные графические обозначения:			
	Границы разработки проекта		
	Ось проектируемого объекта		
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта		
	Проектируемое дорожное полотно		
	Границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН		
	Кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН		
	Границы земельного участка под автомобильной дороги "Хамидие-Н.Кури"		
	Кадастровый номер земельного участка под автомобильной дорогой "Хамидие-Н.Кури"		
Зоны с особыми условиями использования территории:			
	Охранная зона линий электропередач, согласно сведениям ЕГРН		
Инженерная инфраструктура:			
	Газопровод		Водопровод
	Кабеля связи		Канализация
	Кабель высокого напряжения		Теплосеть
	Кабель низкого напряжения		
Территориальные зоны:			
	Зона жилой застройки		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона промышленности		Зона сельскохозяйственного назначения

Система координат: МСК 07-95
Система высот : Балтийская (1977г.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ существующих земельных участков.
Чертеж границ ЗОУиТ.
Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500