

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
сельского поселения Ново-Хамидие
Терского муниципального района КБР

Место и время проведения публичных слушаний:

КБР, Терский район, с. Ново-Хамидие, пер. Матросова, 10 «а» сельский Дом культуры сельского поселения Ново-Хамидие, 2 июня 2017 года, время 10 ч. 00 мин.

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие в составе:

Ардавов Х.Х. – глава сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР, председатель комиссии;

Гасташева Ж.А. – специалист местной администрации сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР, секретарь комиссии;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Балкаров А.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района КБР (по согласованию);

Гукешев С.Х. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.

Барагунова Г.Х. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.

Приглашены: Водолазова А.В. главный архитектор ООО Архитектурная мастерская «Таммак»

Присутствуют на публичных слушаниях 43 человек.

На публичные слушания выносятся Проект Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.

СЛУШАЛИ:

Председатель комиссии: Уважаемые участники публичных слушаний!

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ново-Хамидие, к полномочиям органов местного самоуправления относится подготовка документов по составлению Генерального плана.

Публичные слушания проводятся в соответствии с решением Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР от 28.04.2017г. №9/2 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР», обнародованного с 28.04.2017 года по 12.05.2017 года.

С материалами проекта Генерального плана и с картографическими материалами все желающие могли ознакомиться в местной администрации сельского поселения Ново-Хамидие.

Предлагается установить время выступления участников публичных слушаний 10 минут. Возражений не поступило.

Председатель комиссии: Для ознакомления с проектом Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие слово предоставляется представителю разработчика проекта - главному архитектору ООО Архитектурная мастерская «Таммак» Водолазовой А.В.

Водолазова А.В. - Разработка Генерального плана велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10. 2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ново-Хамидие. Генеральный план сельского поселения является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач.

Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план включает в себя:

- 1) Параметры функциональных зон;
- 2) Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения;
- 3) Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.

Территориальное планирование сельского поселения Ново-Хамидие осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана. На основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования- правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;

- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территории первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);

- подготовка градостроительных планов земельных участков;

Генеральным планом муниципального образования сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- 1) территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- 2) функциональное зонирование территории поселения;
- 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Настоящий Проект Генерального плана, включая все входящие в его состав картографические и текстовые документы, является открытым для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. Генеральный план вступает в силу со дня его утверждения и официального опубликования.

Председатель комиссии:

Будут ли предложения или замечания? Нет.

По итогам публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.
2. На основании настоящего протокола составить заключение о результатах публичных слушаний.

Уважаемые участники? На этом публичные слушания объявляются закрытыми. Спасибо за внимание!



Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Х.Х. Ардавов

Ж.А. Гасташева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского
муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

2 июня 2017г.

с. Ново-Хамидие

Публичные слушания были проведены на основании решения Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР от 28 апреля 2017 года № 9/2 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР», которое было обнародовано с 28.04.2014 года по 12.05.2014 года.

Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР были проведены: 2 июня 2017 года, в 10 час. 00 мин. в сельском Доме культуры сельского поселения Ново-Хамидие по адресу: КБР, Терский район, с. Ново-Хамидие, пер. Матросова, 10 «а».

Сообщения для жителей сельского поселения Ново-Хамидие о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие были развешены на информационных стендах поселения. Текстовая часть проекта Генерального плана с картографическими материалами, были размещены в здании местной администрации сельского поселения Ново-Хамидие для ознакомления с ними всех желающих.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР был заслушан доклад представителя разработчика проекта Водолазовой А.В., главного архитектора ООО Архитектурная мастерская «Таммак». Участники публичных слушаний по проекту Генерального плана предложений и замечаний не выразили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР **состоявшимися**.
2. Направить проект Генерального плана сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР в Совет местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР для утверждения.

Председатель комиссии
Глава сельского поселения Ново-Хамидие
Терского муниципального района КБР

Секретарь комиссии



X.X. Ардавов

Ж.А. Гасташева