

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта правил
землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие
Терского муниципального района КБР

Место и время проведения публичных слушаний:

КБР, Терский район, с. Ново-Хамидие, пер. Матросова, 10 «а» сельский Дом культуры сельского поселения Ново-Хамидие, 18 июля 2014 года, время 10 ч. 00 мин.

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие в составе:

Гукешев С.Х. – глава сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР, председатель комиссии;

Гасташева Ж.А. – специалист местной администрации сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР, секретарь комиссии;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Балкаров А.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района КБР (по согласованию);

Ардавов Х.Х. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.

Барагунова Г.Х. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.

Приглашены: Водолазова А.В. главный архитектор ООО Архитектурная мастерская «Таммак»

Присутствуют на публичных слушаниях 28 человек.

На публичные слушания выносится Проект правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.

СЛУШАЛИ:

Председатель комиссии: Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится подготовка документов территориального планирования - правил землепользования и застройки. Подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие осуществлялась на основании постановления главы сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР от 30 декабря 2013 года № 21-П. Публичные слушания проводятся в соответствии с решением Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР от 29.04.2014г. №23/3 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР», обнародованного с 29.04.2014 года по 13.05.2014 года.

С материалами проекта правил землепользования и застройки и с картами градостроительного зонирования все желающие могли ознакомиться в сельском Доме культуры сельского поселения Ново-Хамидие.

Предлагается установить время выступления участников публичных слушаний 10 минут. Возражений не поступило.

Председатель комиссии: Для ознакомления с проектом правил землепользования и застройки территории сельского поселения Ново-Хамидие слово предоставляется представителю разработчика проекта - главному архитектору ООО Архитектурная мастерская «Гаммак» Водолазовой А.В.

Водолазова А.В. - Разработка правил землепользования и застройки велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10. 2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ново-Хамидие. Правила землепользования и застройки является документом градостроительного зонирования, утверждаются решением Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие, устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты. В правилах отражены полномочия Совета местного самоуправления и местной администрации с.п. Ново-Хамидие в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

Настоящие правила предусматривают в сельском поселении Ново-Хамидие систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Настоящие правила, включая все входящие в их состав картографические и текстовые документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. Правила вступают в силу со дня их утверждения и официального опубликования.

Председатель комиссии: Будут ли предложения или замечания? Нет.
По итогам публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки территории сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР.
2. На основании настоящего протокола составить заключение о результатах публичных слушаний.

Уважаемые участники? На этом публичные слушания объявляются закрытыми. Спасибо за внимание!

Председатель публичных слушаний



С.Х. Гукешев

Секретарь публичных слушаний



Ж.А. Гасташева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-
Хамидие Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

18 июля 2014г.

с. Ново-Хамидие

Публичные слушания были проведены на основании решения Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР от 29 апреля 2014 года № 23/3 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР», которое было обнародовано с 29.04.2014 года по 13.05.2014 года. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР были проведены: 18 июля 2014 года, в 10 час. 00 мин. в сельском Доме культуры сельского поселения Ново-Хамидие по адресу: КБР, Терский район, с. Ново-Хамидие пер. Матросова, 10 «а».

Сообщения для жителей сельского поселения Ново-Хамидие о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие были развешены на информационных стендах поселения. Текстовая часть проекта правил землепользования и застройки с картами градостроительного зонирования, были размещены в сельском Доме культуры сельского поселения Ново-Хамидие для ознакомления с ними всех желающих.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР был заслушан доклад представителя разработчика проекта Водолазовой А.В., главного архитектора ООО Архитектурная мастерская «Таммак». Участники публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки предложений и замечаний **не выразили.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР **состоявшимися.**
2. Направить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР в Совет местного самоуправления сельского поселения Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР для утверждения.

Председатель комиссии,
Глава сельского поселения Ново-Хамидие
Терского муниципального района КБР

Секретарь комиссии



С.Х. Гукешев

Ж.А. Гасташева